

Soort Akte	All-in prijzen zijn afgerond
Leveringsakte en hypotheekakte tegelijkertijd , inclusief <i>alle</i> onderzoeken, inschrijving kadaster en BTW	€ 1.319,00
Leveringsakte , inclusief alle onderzoeken, inschrijving kadaster en BTW	€ 680,00
Hypotheekakte met doorhaling één hypotheek, inclusief <i>alle</i> onderzoeken, inschrijving kadaster en BTW	€ 820,00
Verhoging , inclusief <i>alle</i> onderzoeken, inschrijving kadaster en BTW	€ 670,00
(2e) Startershypotheek , inclusief inschrijving kadaster en BTW	€ 545,00
Akte van verdeling , inclusief <i>alle</i> onderzoeken, inschrijving kadaster en BTW	€ 995,00
Akte van verdeling en hypotheekakte tegelijkertijd , met doorhaling één hypotheek, inclusief <i>alle</i> onderzoeken, inschrijving kadaster en BTW	€ 1.755,00
Koopakte inclusief bespreking	€ 350,00
Koopakte zonder bespreking	€ 175,00
Inschrijven koopovereenkomst	€ 285,00
Notariële volmacht	€ 350,00
Opnemen overbrugging	€ 195,00
Doorhaling extra hypotheek	€ 140,00
Opvragen krediet	€ 75,00
Spoedbehandeling (passeren binnen 3 dgn) per akte	€ 125,00
Verzetten afspraak < 2 weken	€ 125,00
Verzetten afspraak > 2 weken	€ 100,00
Inbegrepen werkzaamheden	
Screening van koopovereenkomst vooraf	✓
Controles mbt onderpand	✓
Controles koper(s)	✓
Opstellen akten	✓
Opstellen afrekening	✓
Correspondentie met betrokkenen	✓
Versturen concept akten/kopie akten naar betrokkenen	✓
Versturen afrekening naar betrokkenen	✓
Bevestigen storten waarborgsom/stellen bankgarantie	✓
Controles onderpand en koper(s) voor passeren	✓
Passeren akten	✓
Inschrijven akten	✓
Uitbetaling gelden	✓
Controles na passeren	✓
Afdracht overdrachtsbelasting	✓
Originele akten 30 jaar bewaren in kluis	✓
Indien meer dan één koper, per extra koper	✓
Herinneren waarborgsom/bankgarantie	✓
Appartementsrecht	✓
Sprake van erfpacht of erfdienstbaarheden	✓
Verzetten afspraak eigen verzoek/incompleteet dossier	✓
Tolk benodigd	✓2)
Niet in de prijs inbegrepen werkzaamheden	
Bedrijfsmatig onroerend goed	uurtarief ¹⁾
Recreatief onroerend goed (bijv. vakantiehuisje)	uurtarief ¹⁾
Overdracht van losse stukjes grond, nieuwbouw	uurtarief ¹⁾
Extra werk als gevolg van onenigheid tussen partijen	uurtarief ¹⁾
Extra werk niet bekend ten tijde verstrekken opdracht	uurtarief ¹⁾
Niet beschikkingsbevoegd	uurtarief ¹⁾
Verkrijging uit vererving en nog geen eigenaar	uurtarief ¹⁾
Opstellen aankoop- of verkoopvolmacht	uurtarief ¹⁾
Opstellen hypothecaire volmacht excl. passeren	uurtarief ¹⁾
Lidmaatschappen in woonverenigingen	uurtarief ¹⁾
Negatieve rente, rente die de notaris betaald aan de bank.	✓

1) het uurtarief bedraagt € 172,50 incl. BTW
2) exclusief door de tolk in rekening gebrachte kosten

Let op de tarieven zijn all-in! Veel notarissen gebruiken een Budget variant, met bijkomende kosten. Vraag hier naar een gegarandeerd tarief om goed te kunnen vergelijken!

Hier worden vaak door Notariskantoren nog additionele kosten in rekening gebracht

Dit is bij All-in een extra service die veel gedoe achteraf kan voorkomen. Steeds vaker wordt nl. in de koopovereenkomst een clausule opgenomen dat, indien de kosten voor de verkoper boven een bepaald bedrag uitkomen, ze zullen worden verhaald op de koper.

Let bij prijsvergelijk van bijkomende kosten altijd op of ze wel inclusief BTW zijn aangegeven!